

Số: 132 /TB-THADS

Tháp Mười, ngày 10 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 123,124/2015/QĐST-DS, ngày 02,03 tháng 7 năm 2015 và Quyết định số 137/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 308/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án số 1377/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2015 và Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 3035/23/CTTĐ-VAE-HCM ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Văn phòng Đại diện Đồng Tháp Về việc Thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 107/TB-CTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ an, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất Thửa 76 diện tích 67,5m<sup>2</sup> (ONT) tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do bà Lương Thị Hoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối chiếu theo Bản đồ chính quy thuộc thửa 36 tờ bản đồ số 41 diện tích 67,5m<sup>2</sup> (ONT) có tứ cận:

- + Hướng Đông giáp Hẻm công cộng có cạnh 4,50m
- + Hướng Tây giáp Đường nhựa có cạnh 4,50m
- + Hướng Nam giáp Thửa 39 có cạnh 15m
- + Hướng Bắc giáp Thửa 35 có cạnh 15m

Giá trị thẩm định tài sản kê biên là: **403.785.000 đồng** (Bốn trăm lẻ ba triệu, bảy trăm, tám mươi ngàn đồng)

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 21/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười; Chứng thư thẩm định giá và sơ

đồ đo đạc mảnh trích đo địa chính số 9-2022, hệ tọa độ VN-2000 ngày 21/12/2022 của công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long kèm theo)

1.2. Địa chỉ của tài sản: Đất tọa lạc xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản là **403.785.000 đồng** (Bốn trăm lẻ ba triệu, bảy trăm, tám mươi lăm ngàn đồng)

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ Khóm 3 thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Điện Thoại 02773.941.115.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

### **Nơi nhận:**

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Trung**